

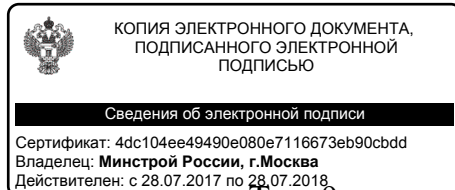
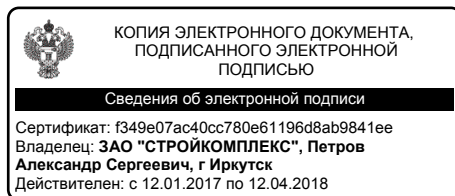
Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-38-000107-03 от 10.04.2018

Три 9-ти этажные жилые блок-секции со встроенными нежилыми помещениями на уровне первого этажа



Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|--|--------------|---|---|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Акционерное общество (12200) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОЙКОМПЛЕКС" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 664047 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Иркутская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Иркутск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |

| | | | |
|---|-------|--|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Карла Либкнехта |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 121 Корпус: Строение: |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: Офис: 310 Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:00 - 17:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:00 - 17:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:00 - 17:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:00 - 17:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:00 - 17:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона | 7(3952)295657 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | stroikom@irmail.ru |

| | | | |
|--|-------|---|---|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | http://stroikom.ru/ http://www.rkprostor.ru/ |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Петров |
| | 1.5.2 | Имя | Александр |
| | 1.5.3 | Отчество | Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 3801053916 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1023800525385 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2000 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|---|-------|---|----------------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Петров |
| | 3.3.2 | Имя | Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство | российское |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 60 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Наумов |
| | 3.3.2 | Имя | Олег |

| | | | |
|--|-------|-------------------------------|----------------------|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Леонидович |
| | 3.3.4 | Гражданство | российское |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 40 |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | | |
|--|-------|--|---|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | 3-я очередь жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями , подземной автостоянкой (18 микрорайон) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Иркутская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Ангарск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | район пересечения Ленинградского проспекта и ул. Социалистическая, в 12,0 м. северо-западнее от жилого дома №7 |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 20 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК «Вертикаль» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 27.05.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 38-RU 38310000-6-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | разноэтажный жилой дом с объектами социально-культурного и бытового назначения (СКБ) и подземной автостоянкой (22 мкр, 3-ая очередь) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Иркутская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Ангарск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | пересечение Ленинградского проспекта и ул. Космонавтов |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 43 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК «Атлант» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 30.12.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 38-RU 38310000-27-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | разноэтажный жилой дом с объектами социально-культурного и бытового назначения (СКБ) и подземной автостоянкой (22 мкр, 4-ая очередь) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Иркутская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Ангарск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | пересечение Ленинградского проспекта и ул. Космонавтов |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 42 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК «Атлант» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 19.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 38-RU 38310000-16-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | малоэтажное жилищное строительство 2 этап строительства в составе: сблокированный жилой дом (поз. 51, 52, 53, 54, 55, 56), сблокированный жилой дом (поз. 62, 63, 64), нежилое помещение №1 (поз. 101), нежилое помещение №2 (поз. 102) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Иркутская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Ангарск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 4,6 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Поселок «Бобры» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 3 кв. 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 09.11.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 38-RU 38310000-14-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | малоэтажное жилищное строительство 3 этап строительства в составе: сблокированный жилой дом (поз. 1,2,3,4,5,6), сблокированный жилой дом (поз. 7,8,9,10,11,12), гаражные боксы (поз. 33,34,35,36,37,38,39,40) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Иркутская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Ангарск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 14а, 14б, 14в, 14г, 14д, 14е, 10а, 10б, 10в, 10г, 10д, 10е, 8 Корпус: Строение: 7 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Поселок «Бобры» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 3 кв. 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 10.10.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 38-RU3810000-15-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | малоэтажная застройка в микрорайоне Новый-4 . 1 этап строительства |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Иркутская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Ангарск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 12,14,15,16,17,18,19,20,21,22 Корпус: Строение: 2,1,14А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Посёлок «4 сезона» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 1 кв. 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 27.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 38-RU 38310000-19-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | малоэтажная застройка в микрорайоне Новый-4 . 2 этап строительства |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Иркутская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Ангарск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Переулок |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Цветочный |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 1,2,3,5,6,8,9,10,11,12,13,14,17,18 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Посёлок «4 сезона» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 2 кв. 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 22.11.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 38-RU 38310000-17-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | 6-7-9 -ти этажный жилой дом №16 с офисами с надстройкой блок-секций 16-1,16-2 (микрорайон 32) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Иркутская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| опубликованию проектной декларации | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Ангарск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 16 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК «Радужный» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 27.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 38-RU 3810000-20-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилой дом. Блок-секция №1. Жилой дом. Блок-секция №2. Жилой дом. Блок-секция №3. Нежилые помещения № 1,2. Трансформаторная подстанция. (33 микрорайон) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Иркутская область |

| | | | |
|------------------------------------|--------|--|--|
| опубликованию проектной декларации | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Ангарск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 19 Корпус: Строение: 19А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК «Клевер» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 3 кв. 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 09.10.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 38-RU 3810000-14-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих

организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|---|-------|--|--|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | 3811126176 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 0065.13-2009-3801053916-С-022 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 11.02.2015 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | Некоммерческое партнерство (20614) |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |
|--|-------|---|--|

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|---|-------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 30.03.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 8647,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 587974,00 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 260379,00 |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|---|-------|---|---------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | Отсутствует |

| | | |
|-------|---|-------------|
| 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|-------|---|-------------|

| | | |
|-------|---|-------------|
| 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|-------|---|-------------|

| | | |
|-------|--|-------------|
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | Отсутствует |
|-------|--|-------------|

| | | |
|-------|---|-------------|
| 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
| 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | |
|--------|---|-------------|
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|---|--------|--|----------------|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | |

| | | |
|-------|--|--|
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |

| | | |
|-------|--|--|
| 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|-------|--|--|

| | | |
|-------|--|--|
| 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|-------|--|--|

| | | |
|-------|--|--|
| 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|-------|--|--|

| | | |
|-------|--|--|
| 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | |
|--------|--|--|
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | |
|--------|--|--|
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |
|--------|--|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |
|------------------------------------|-------|--|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

| | | | |
|---|---------------|--|---------------------|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Иркутская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Ангарск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | 29 микрорайон |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | |
| | 9.2.10 | Дом | |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | 1,2,3 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | Иркутская обл., г. Ангарск, микрорайон 29, кадастровый номер земельного участка 38:26:040802:4277, ограничен улично-дорожной сетью – улицами районного значения Ангарский проспект, Ленинградский проспект, улица Алешина и улицей местного значения улица Волгина, между домами № 10 и №7А по Ленинградскому проспекту |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 7 884,8 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | монолитный железобетонный каркас с запылением из блоков, изготовленных из автоклавного газобетона |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | В (Высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | 8 баллов |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено

федеральным законом

| | | | |
|---|--------|---|---|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Непубличное акционерное общество (12267) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Восточно-Сибирский трест инженерно-строительных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 3809007767 |

| | | | |
|---|---------------|---|--|
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | Ангарскпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 3801078847 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 19.04.2017 |

| | | | |
|---|---------------|--|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 38-2-1-3-0040-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Непубличное акционерное общество (12267) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Принцэпс |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 3849010420 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | 18.05.2017 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | 892-од от 18.05.2017 |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | Федеральное государственное казенное учреждение (75104) |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | Управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | 3808110930 |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | ЖК «Весна» |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---|--|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 38-RU 38310000-41-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 02.06.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 02.12.2018 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади

земельного участка

| | | | |
|--|---------|---|----------------|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора | договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 143/2016 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 01.08.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 05.09.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | 31.07.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |

| | | | |
|---|---------|---|--|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | Муниципальное казенное учреждение (75404) |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | Администрация Ангарского городского округа |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | 3801131762 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | Администрация Ангарского городского округа |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 38:26:040802:4277 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 3946 кв.м. |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | устройство разворотных площадок перед трансформаторной подстанцией и площадкой для ТБО, устройство тротуаров, выполненных из декоративной тротуарной плитки, в границах земельного участка предусмотрен круговой противопожарный проезд шириной 6,0 м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | в границах земельного участка предусмотрено устройство двух площадок для временной парковки автомобилей |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | в границах придомовой территории предусмотрено строительство площадок различного функционального назначения (детские, спортивные, хозяйственные и площадки для мусорных контейнеров): игровой комплекс (1шт), качели балансирующие (2шт), карусель ромашка (1 шт), брусья гимнастические (1 шт), турник трехуровневый (1шт), стол теннисный (2шт), площадка для занятий физкультурой – в границах земельного участка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | в границах в границах земельного участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | мероприятия в составе проектной документации (посев трав, посадка деревьев, кустарников, устройство газонов) |

| | | |
|--------|---|--|
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | пандусы, ограждения |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | светильники (освещение околоподъездной территории) |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | площадка для хозяйственных целей |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Иркутскэнерго |

| | | | |
|---|--------|--|-----------------------|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 13.10.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 204/269-21/2845 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 21.08.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Иркутскэнерго |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 06.03.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Договор №05/2017 (приложение 2) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 21.08.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное унитарное предприятие (65243) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Ангарский водоканал |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3819021859 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 05.10.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2672 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 26.09.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное унитарное предприятие (65243) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Ангарский водоканал |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3819021859 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 05.10.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2672 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 26.09.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «ИЭСК» Центральные электрические сети» |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 17.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 662/16-ЦЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 17.11.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 181 662 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное казенное учреждение (75404) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Администрация АГО Управление по капитальному строительству, коммунальному хозяйству, транспорту и связи |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3801132050 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 29.03.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 29.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Ростелеком |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | | |
|---|--------|------------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 132 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 12 |

| | | | |
|--|----------|------------------------------------|---|
| строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 0 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|----------------|------------|---------------------------------------|----------------|-----------------------|-------------------|------------------------|-----------------|--|-----------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, кв. м. | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1/2 | жилое | 2 | 1 | 95,4 | 3 | 1 | 14,8 | кухня | 11,4 |
| | | | | | | 2 | 16,8 | кухня | 11,1 |
| | | | | | | 3 | 17,9 | сан.узел | 3,2 |
| | | | | | | | | сан. узел | 4,2 |
| | | | | | | | | Прихожая | 16 |
| | | | | | | | | Балкон (не входит в площадь квартиры) | 2,9 |
| | | | | | | | | Балкон (не входит в площадь квартиры) | 2,9 |
| | | Балкон (не входит в площадь квартиры) | 5,9 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|-------|---|---|------|---|--------|--------------|---|---------------------------------|
| 3 | жилое | 2 | 1 | 39,5 | 1 | 1 | 14,9 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 14,6 6,4 3,6 6 |
| 4 | жилое | 2 | 1 | 36,2 | 1 | 1 | 14,9 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,2 6,4 3,7 2,9 |
| 5 | жилое | 2 | 1 | 49,9 | 2 | 1 2 | 12,3 18,3 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 9,2 6,5 3,6 2,9 5,9 |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 20,1 | 1 | 1 | 16,7 | сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 3,4 3 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|---|----------------------------------|
| 7 | жилое | 3 | 1 | 58,9 | 2 | 1 2 | 17,9 16,8 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,1 8,9 4,2 5,9 2,9 |
| 8 | жилое | 3 | 1 | 36,1 | 1 | 1 | 14,8 | кухня сан.узел прихожая балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,4 3,5 6,4 2,9 |
| 9 | жилое | 3 | 1 | 39,5 | 1 | 1 | 14,9 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 14,6 6,4 3,6 6 |
| 10 | жилое | 3 | 1 | 36,2 | 1 | 1 | 14,9 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,2 6,4 3,7 2,9 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|---|----------------------------------|
| 11 | жилое | 3 | 1 | 49,9 | 2 | 1 2 | 18,3 12,3 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 9,2 6,5 3,6 2,9 5,9 |
| 12 | жилое | 3 | 1 | 20,1 | 1 | 1 | 16,7 | сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 3,4 3 |
| 13 | жилое | 4 | 1 | 58,9 | 2 | 1 2 | 17,9 16,8 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,1 8,9 4,2 5,9 2,9 |
| 14 | жилое | 4 | 1 | 36,1 | 1 | 1 | 14,8 | кухня сан.узел прихожая балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,4 3,5 6,4 2,9 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|---|---------------------------------|
| 15 | жилое | 4 | 1 | 39,5 | 1 | 1 | 14,9 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 14,6 6,4 3,6 6 |
| 16 | жилое | 4 | 1 | 36,2 | 1 | 1 | 14,9 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,2 6,4 3,7 2,9 |
| 17 | жилое | 4 | 1 | 49,9 | 2 | 1 2 | 18,3 12,3 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 9,2 6,5 3,6 2,9 5,9 |
| 18 | жилое | 4 | 1 | 20,1 | 1 | 1 | 16,7 | сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 3,4 3 |

| | | | | | | | | | |
|-------|-------|---|---|------|---|---|------|---------------------------------------|------|
| 19/20 | жилое | 5 | 1 | 95 | 4 | 1 | 16,8 | кухня | 11,1 |
| | | | | | | 2 | 17,9 | прихожая | 8,9 |
| | | | | | | 3 | 14,8 | прихожая | 7,1 |
| | | | | | | 4 | 11,4 | сан.узел | 4,2 |
| | | | | | | | | сан. узел | 2,8 |
| | | | | | | | | балкон (не входит в площадь квартиры) | 5,9 |
| | | | | | | | | балкон (не входит в площадь квартиры) | 5,9 |
| 21 | жилое | 5 | 1 | 39,5 | 1 | 1 | 14,9 | кухня | 14,6 |
| | | | | | | | | прихожая | 6,4 |
| | | | | | | | | сан.узел | 3,6 |
| | | | | | | | | балкон (не входит в площадь квартиры) | 6 |
| 22 | жилое | 5 | 1 | 36,2 | 1 | 1 | 14,9 | кухня | 11,2 |
| | | | | | | | | прихожая | 6,4 |
| | | | | | | | | сан.узел | 3,7 |
| | | | | | | | | балкон (не входит в площадь квартиры) | 2,9 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|---|----------------------------------|
| 23 | жилое | 5 | 1 | 49,9 | 2 | 1 2 | 18,3 12,3 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 9,2 6,5 3,6 2,9 5,9 |
| 24 | жилое | 5 | 1 | 20,1 | 1 | 1 | 16,7 | сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 3,4 3 |
| 25 | жилое | 6 | 1 | 58,9 | 2 | 1 2 | 17,9 16,8 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,1 8,9 4,2 5,9 2,9 |
| 26 | жилое | 6 | 1 | 36,1 | 1 | 1 | 14,8 | кухня сан.узел прихожая балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,4 3,5 6,4 2,9 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|---|---------------------------------|
| 27 | жилое | 6 | 1 | 39,5 | 1 | 1 | 14,9 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 14,6 6,4 3,6 6 |
| 28 | жилое | 6 | 1 | 36,2 | 1 | 1 | 14,9 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,2 6,4 3,7 2,9 |
| 29 | жилое | 6 | 1 | 49,9 | 2 | 1 2 | 18,3 12,3 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 9,2 6,5 3,6 2,9 5,9 |
| 30 | жилое | 6 | 1 | 20,1 | 1 | 1 | 16,7 | сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 3,4 3 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|---|----------------------------------|
| 31 | жилое | 7 | 1 | 58,9 | 2 | 1 2 | 17,9 16,8 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,1 8,9 4,2 5,9 2,9 |
| 32 | жилое | 7 | 1 | 36,1 | 1 | 1 | 14,8 | кухня сан.узел прихожая балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,4 3,5 6,4 2,9 |
| 33 | жилое | 7 | 1 | 39,5 | 1 | 1 | 14,9 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 14,6 6,4 3,6 6 |
| 34 | жилое | 7 | 1 | 36,2 | 1 | 1 | 14,9 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,2 6,4 3,7 2,9 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|---|----------------------------------|
| 35 | жилое | 7 | 1 | 49,9 | 2 | 1 2 | 18,3 12,3 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 9,2 6,5 3,6 2,9 5,9 |
| 36 | жилое | 7 | 1 | 20,1 | 1 | 1 | 16,7 | сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 3,4 3 |
| 37 | жилое | 8 | 1 | 58,9 | 2 | 1 2 | 17,9 16,8 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,1 8,9 4,2 5,9 2,9 |
| 38 | жилое | 8 | 1 | 36,1 | 1 | 1 | 14,8 | кухня сан.узел прихожая балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,4 3,5 6,4 2,9 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|---|---------------------------------|
| 39 | жилое | 8 | 1 | 39,5 | 1 | 1 | 14,9 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 14,6 6,4 3,6 6 |
| 40 | жилое | 8 | 1 | 36,2 | 1 | 1 | 14,9 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,2 6,4 3,7 2,9 |
| 41 | жилое | 8 | 1 | 49,9 | 2 | 1 2 | 18,3 12,3 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 9,2 6,5 3,6 2,9 5,9 |
| 42 | жилое | 8 | 1 | 20,1 | 1 | 1 | 16,7 | сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 3,4 3 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|---|----------------------------------|
| 43 | жилое | 9 | 1 | 58,9 | 2 | 1 2 | 17,9 16,8 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,1 8,9 4,2 5,9 2,9 |
| 44 | жилое | 9 | 1 | 36,1 | 1 | 1 | 14,8 | кухня сан.узел прихожая балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,4 3,5 6,4 2,9 |
| 45 | жилое | 9 | 1 | 39,5 | 1 | 1 | 14,9 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 14,6 6,4 3,6 6 |
| 46 | жилое | 9 | 1 | 36,2 | 1 | 1 | 14,9 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,2 6,4 3,7 2,9 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|---|----------------------------------|
| 47 | жилое | 9 | 1 | 49,9 | 1 | 1 2 | 18,3 12,3 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 9,2 6,5 3,6 2,9 5,9 |
| 48 | жилое | 9 | 1 | 20,1 | 1 | 1 | 16,7 | сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 3,4 3 |
| 49 | жилое | 2 | 2 | 58,9 | 2 | 1 2 | 17,9 16,8 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,1 8,9 4,2 5,9 2,9 |
| 50 | жилое | 2 | 2 | 36,1 | 1 | 1 | 14,8 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,4 6,4 3,5 2,9 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|---|------|---|---------------------------------|
| 51 | жилое | 2 | 2 | 39,4 | 1 | 1 | 14,9 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 14,5 6,4 3,6 6 |
| 52 | жилое | 2 | 2 | 36,2 | 1 | 1 | 14,9 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,2 6,4 3,7 2,9 |
| 53 | жилое | 2 | 2 | 37,6 | 1 | 1 | 18,3 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 9,2 6,5 3,6 2,9 2,9 |
| 54 | жилое | 2 | 2 | 32 | 1 | 1 | 13,4 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 11 3,8 3,8 2,9 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|---|----------------------------------|
| 55 | жилое | 3 | 2 | 58,9 | 2 | 1 2 | 18,3 16,8 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,1 8,5 4,2 5,9 2,9 |
| 56 | жилое | 3 | 2 | 36,1 | 1 | 1 | 14,8 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,4 6,4 3,5 2,9 |
| 57 | жилое | 3 | 2 | 39,4 | 1 | 1 | 14,9 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 14,5 6,4 3,6 6 |
| 58 | жилое | 3 | 2 | 36,2 | 1 | 1 | 14,9 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,2 6,4 3,7 2,9 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|---|----------------------------------|
| 59 | жилое | 3 | 2 | 37,6 | 1 | 1 | 18,3 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 9,2 6,5 3,6 2,9 2,9 |
| 60 | жилое | 3 | 2 | 32 | 1 | 1 | 13,4 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 11 3,8 3,8 2,9 |
| 61 | жилое | 4 | 2 | 58,9 | 2 | 1 2 | 18,3 16,8 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,1 8,5 4,2 5,9 2,9 |
| 62 | жилое | 4 | 2 | 36,1 | 1 | 1 | 14,8 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,4 6,4 3,5 2,9 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|---|------|---|---------------------------------|
| 63 | жилое | 4 | 2 | 39,4 | 1 | 1 | 14,9 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 14,5 6,4 3,6 6 |
| 64 | жилое | 4 | 2 | 36,2 | 1 | 1 | 14,9 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,2 6,4 3,7 2,9 |
| 65 | жилое | 4 | 2 | 37,6 | 1 | 1 | 18,3 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 9,2 6,5 3,6 2,9 2,9 |
| 66 | жилое | 4 | 2 | 32 | 1 | 1 | 13,4 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 11 3,8 3,8 2,9 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|---|----------------------------------|
| 67 | жилое | 5 | 2 | 58,9 | 2 | 1 2 | 18,3 16,8 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,1 8,5 4,2 5,9 2,9 |
| 68 | жилое | 5 | 2 | 36,1 | 1 | 1 | 14,8 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,4 6,4 3,5 2,9 |
| 69 | жилое | 5 | 2 | 39,4 | 1 | 1 | 14,9 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 14,5 6,4 3,6 6 |
| 70 | жилое | 5 | 2 | 36,2 | 1 | 1 | 14,9 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,2 6,4 3,7 2,9 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|---|----------------------------------|
| 71 | жилое | 5 | 2 | 37,6 | 1 | 1 | 18,3 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 9,2 6,5 3,6 2,9 2,9 |
| 72 | жилое | 5 | 2 | 32 | 1 | 1 | 13,4 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 11 3,8 3,8 2,9 |
| 73 | жилое | 6 | 2 | 58,9 | 2 | 1 2 | 18,3 16,8 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,1 8,5 4,2 5,9 2,9 |
| 74 | жилое | 6 | 2 | 36,1 | 1 | 1 | 14,8 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,4 6,4 3,5 2,9 |

| | | | | | | | | | |
|-------|-------|---|---|------|---|-------------|----------------------|--|--|
| 75 | жилое | 6 | 2 | 39,4 | 1 | 1 | 14,9 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 14,5 6,4 3,6 6 |
| 76/77 | жилое | 6 | 2 | 74 | 1 | 1 2 3 | 16,6 12,3 18,3 | кухня прихожая сан.узел сан. узел прихожая шкаф балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 9,2 9,7 3,6 2,7 9,7 1,6 2,9 5,9 |
| 78 | жилое | 6 | 2 | 32 | 1 | 1 | 13,4 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 11 3,8 3,8 2,9 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|---|----------------------------------|
| 79 | жилое | 7 | 2 | 58,9 | 2 | 1 2 | 18,3 16,8 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,1 8,5 4,2 5,9 2,9 |
| 80 | жилое | 7 | 2 | 36,1 | 1 | 1 | 14,8 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,4 6,4 3,5 2,9 |
| 81 | жилое | 7 | 2 | 40,1 | 2 | 1 2 | 15,3 7,8 | кухня-ниша прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 6,5 4,3 6,2 6 |

| | | | | | | | | | |
|-------|-------|---|---|------|---|-------------|----------------------|--|--|
| 82/83 | жилое | 7 | 2 | 74,4 | 1 | 1 2 3 | 19,5 12,3 18,3 | кухня прихожая сан.узел встроенный шкаф балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 9,2 8,6 3,6 2,9 5,9 2,9 |
| 84 | жилое | 7 | 2 | 32 | 1 | 1 | 13,4 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 11 3,8 3,8 2,9 |
| 85 | жилое | 8 | 2 | 58,9 | 2 | 1 2 | 18,3 16,8 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,1 8,5 4,2 5,9 2,9 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|---|------|---|---------------------------------|
| 86 | жилое | 8 | 2 | 36,1 | 1 | 1 | 14,8 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,4 6,4 3,5 2,9 |
| 87 | жилое | 8 | 2 | 39,4 | 1 | 1 | 14,9 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 14,5 6,4 3,6 6 |
| 88 | жилое | 8 | 2 | 36,2 | 1 | 1 | 14,9 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,2 6,4 3,7 2,9 |
| 89 | жилое | 8 | 2 | 37,6 | 1 | 1 | 18,3 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 9,2 6,5 3,6 2,9 2,9 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|---|----------------------------------|
| 90 | жилое | 8 | 2 | 32 | 1 | 1 | 13,4 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 11 3,8 3,8 2,9 |
| 91 | жилое | 9 | 2 | 58,9 | 2 | 1 2 | 18,3 16,8 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,1 8,5 4,2 5,9 2,9 |
| 92 | жилое | 9 | 2 | 36,1 | 1 | 1 | 14,8 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,4 6,4 3,5 2,9 |
| 93 | жилое | 9 | 2 | 39,4 | 1 | 1 | 14,9 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 14,5 6,4 3,6 6 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|-------------|------------------|---|---------------------------------|
| 94 | жилое | 9 | 2 | 36,2 | 1 | 1 | 14,9 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,2 6,4 3,7 2,9 |
| 95 | жилое | 9 | 2 | 37,6 | 1 | 1 | 18,3 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 9,2 6,5 3,6 2,9 2,9 |
| 96 | жилое | 9 | 2 | 32 | 1 | 1 | 13,4 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 11 3,8 3,8 2,9 |
| 97 | жилое | 2 | 3 | 77 | 3 | 1 2 3 | 17,5 17 16 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,4 11,1 4 5,9 5,9 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|---|--------------------------------|
| 98 | жилое | 2 | 3 | 40 | 1 | 1 | 17,1 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 12,8 6,6 3,5 2,9 |
| 99 | жилое | 2 | 3 | 40 | 1 | 1 | 17,1 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 12,8 6,6 3,5 2,9 |
| 100 | жилое | 2 | 3 | 56,2 | 2 | 1 2 | 18,1 15,1 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 10,3 9 3,7 2,9 5,9 |
| 101 | жилое | 2 | 3 | 31,3 | 1 | 1 | 17,7 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 5,8 4 3,8 2,9 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|-------------|------------------|---|---------------------------------|
| 102 | жилое | 3 | 3 | 77 | 3 | 1 2 3 | 17,5 17 16 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,4 11,1 4 5,9 5,9 |
| 103 | жилое | 3 | 3 | 40 | 1 | 1 | 17,1 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 12,8 6,6 3,5 2,9 |
| 104 | жилое | 3 | 3 | 40 | 1 | 1 | 17,1 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 12,8 6,6 3,5 2,9 |
| 105 | жилое | 3 | 3 | 56,2 | 2 | 1 2 | 18,1 15,1 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 10,3 9 3,7 2,9 5,9 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|-------------|------------------|---|---------------------------------|
| 106 | жилое | 3 | 3 | 31,3 | 1 | 1 | 17,7 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 5,8 4 3,8 2,9 |
| 107 | жилое | 4 | 3 | 77 | 3 | 1 2 3 | 17,5 17 16 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,4 11,1 4 5,9 5,9 |
| 108 | жилое | 4 | 3 | 40 | 1 | 1 | 17,1 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 12,8 6,6 3,5 2,9 |
| 109 | жилое | 4 | 3 | 40 | 1 | 1 | 17,1 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 12,8 6,6 3,5 2,9 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|-------------|------------------|---|---------------------------------|
| 110 | жилое | 4 | 3 | 56,2 | 2 | 1 2 | 18,1 15,1 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 10,3 9 3,7 2,9 5,9 |
| 111 | жилое | 4 | 3 | 31,3 | 1 | 1 | 17,7 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 5,8 4 3,8 2,9 |
| 112 | жилое | 5 | 3 | 77 | 3 | 1 2 3 | 17,5 17 16 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,4 11,1 4 5,9 5,9 |
| 113 | жилое | 5 | 3 | 40 | 1 | 1 | 17,1 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 12,8 6,6 3,5 2,9 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|-------------|------------------|---|---------------------------------|
| 114 | жилое | 5 | 3 | 40 | 1 | 1 | 17,1 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 12,8 6,6 3,5 2,9 |
| 115 | жилое | 5 | 3 | 56,2 | 2 | 1 2 | 18,1 15,1 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 10,3 9 3,7 2,9 5,9 |
| 116 | жилое | 5 | 3 | 31,3 | 1 | 1 | 17,7 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 5,8 4 3,8 2,9 |
| 117 | жилое | 6 | 3 | 77 | 3 | 1 2 3 | 17,5 17 16 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,4 11,1 4 5,9 5,9 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|---|--------------------------------|
| 118 | жилое | 6 | 3 | 40 | 1 | 1 | 17,1 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 12,8 6,6 3,5 2,9 |
| 119 | жилое | 6 | 3 | 40 | 1 | 1 | 17,1 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 12,8 6,6 3,5 2,9 |
| 120 | жилое | 6 | 3 | 56,2 | 2 | 1 2 | 18,1 15,1 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 10,3 9 3,7 2,9 5,9 |
| 121 | жилое | 6 | 3 | 31,3 | 1 | 1 | 17,7 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 5,8 4 3,8 2,9 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|-------------|------------------|---|---------------------------------|
| 122 | жилое | 7 | 3 | 77 | 3 | 1 2 3 | 17,5 17 16 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,4 11,1 4 5,9 5,9 |
| 123 | жилое | 7 | 3 | 40 | 1 | 1 | 17,1 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 12,8 6,6 3,5 2,9 |
| 124 | жилое | 7 | 3 | 40 | 1 | 1 | 17,1 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 12,8 6,6 3,5 2,9 |
| 125 | жилое | 7 | 3 | 56,2 | 2 | 1 2 | 18,1 15,1 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 10,3 9 3,7 2,9 5,9 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|-------------|------------------|---|---------------------------------|
| 126 | жилое | 7 | 3 | 31,3 | 1 | 1 | 17,7 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 5,8 4 3,8 2,9 |
| 127 | жилое | 8 | 3 | 77 | 3 | 1 2 3 | 17,5 17 16 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,4 11,1 4 5,9 5,9 |
| 128 | жилое | 8 | 3 | 40 | 1 | 1 | 17,1 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 12,8 6,6 3,5 2,9 |
| 129 | жилое | 8 | 3 | 40 | 1 | 1 | 17,1 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 12,8 6,6 3,5 2,9 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|-------------|------------------|---|---------------------------------|
| 130 | жилое | 8 | 3 | 56,2 | 2 | 1 2 | 18,1 15,1 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 10,3 9 3,7 2,9 5,9 |
| 131 | жилое | 8 | 3 | 31,3 | 1 | 1 | 17,7 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 5,8 4 3,8 2,9 |
| 132 | жилое | 9 | 3 | 77 | 3 | 1 2 3 | 17,5 17 16 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 11,4 11,1 4 5,9 5,9 |
| 133 | жилое | 9 | 3 | 40 | 1 | 1 | 17,1 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 12,8 6,6 3,5 2,9 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|---|--------------------------------|
| 134 | жилое | 9 | 3 | 40 | 1 | 1 | 17,1 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 12,8 6,6 3,5 2,9 |
| 135 | жилое | 9 | 3 | 56,2 | 2 | 1 2 | 18,1 15,1 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) | 10,3 9 3,7 2,9 5,9 |
| 136 | жилое | 9 | 3 | 31,3 | 1 | 1 | 17,7 | кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) | 5,8 4 3,8 2,9 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

| | | | | | | |
|-----|---|---|---|-------|----------------------|-------|
| 3.1 | нежилое (коммерческая недвижимость) | 1 | 1 | 102 | свободная планировка | 102 |
| 3.2 | нежилое (коммерческая недвижимость) | 1 | 2 | 42,2 | свободная планировка | 42,2 |
| 3.3 | нежилое (коммерческая недвижимость) | 1 | 3 | 42,2 | свободная планировка | 42,2 |
| 3.4 | нежилое (коммерческая недвижимость) | 1 | 4 | 102 | свободная планировка | 102 |
| 2.1 | нежилое (коммерческая недвижимость) | 1 | 5 | 108,4 | свободная планировка | 108,4 |
| 2.2 | нежилое (коммерческая недвижимость) | 1 | 6 | 42,4 | свободная планировка | 42,4 |

| | | | | | | |
|-----|---|---|----|-------|----------------------|-------|
| 2.3 | нежилое (коммерческая недвижимость) | 1 | 7 | 41,1 | свободная планировка | 41,1 |
| 2.4 | нежилое (коммерческая недвижимость) | 1 | 8 | 101,6 | свободная планировка | 101,6 |
| 1.1 | нежилое (коммерческая недвижимость) | 1 | 9 | 108,4 | свободная планировка | 108,4 |
| 1.2 | нежилое (коммерческая недвижимость) | 1 | 10 | 42,4 | свободная планировка | 42,4 |
| 1.3 | нежилое (коммерческая недвижимость) | 1 | 11 | 42,2 | свободная планировка | 42,2 |
| 1.4 | нежилое (коммерческая недвижимость) | 1 | 12 | 95 | свободная планировка | 95 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений)

общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|--|---------------------------------------|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | технический подвал (под тремя блок-секциями) | техподполье | отдельное изолированное помещение с дверью | 940,1 |
| 2 | лестничная клетка, лифтовой холл, тамбур на уровне первого этажа в трех блок-секциях | 1 этаж | помещения общего пользования | 27,27 |
| 3 | лестничные клетки, тамбуры, лифтовые холлы в первой блок-секции | 2-9 этаж | помещения общего пользования | 59,9 |
| 4 | лестничные клетки, тамбуры, лифтовые холлы во второй блок-секции | 2-9 этаж | помещения общего пользования | 59,9 |
| 5 | лестничные клетки, тамбуры, лифтовые холлы в третьей блок-секции | 2-9 этаж | помещения общего пользования | 71,73 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | техподполье | электрощитовые | инженерные коммуникации, обслуживающие многоквартирный дом | для установки вводных распределительных устройств |
| 2 | техподполье | тепловые пункты | инженерные коммуникации, обслуживающие многоквартирный дом | для присоединения общедомовых систем к теплосети |
| 3 | техподполье | водомерный узел | инженерные коммуникации, обслуживающие многоквартирный дом | учет забора воды из системы |
| 4 | транзитные трубопроводы с 1 по 9 этаж | стояки системы холодного водоснабжения | внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения | подача холодной воды в жилые помещения |
| 5 | транзитные трубопроводы с 1 по 9 этаж | стояки системы горячего водоснабжения | внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения | подача горячей воды в жилые помещения |
| 6 | водомерный узел | приборы учета | внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения | учет потребленной холодной воды |

| | | | | |
|----|---|--|---|--|
| 7 | транзитные трубопроводы с 1 по 9 этаж | стояки канализационной системы | внутридомовая инженерная система водоотведения | водоотведение сточных вод из жилых помещений |
| 8 | транзитные трубопроводы с 1 по 9 этаж | стояки системы отопления | внутридомовая система отопления | отопление жилых помещений |
| 9 | радиаторы | приборы отопления в подъездах, мусорокамерах | внутридомовая система отопления | отопление помещений общего пользования |
| 10 | приборы учета тепла | приборы учета тепла | внутридомовая система отопления | учет потребленной тепловой энергии |
| 11 | вводно-распределительные устройства, этажные щиты распределения электроэнергии; распределительные и групповые сети; приборы учета | ВРУ, ЩЭ-3108, ЩЭ-3208, ЩЭ-3308, УЭРМС, ВВГ | внутридомовая система электроснабжения | энергообеспечение многоквартирного дома |
| 12 | лифт | 1-9 этаж | лифтовое оборудование, грузоподъемность 630 кг. | для подъема на этажи |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| 1 | крыша | защита от атмосферных осадков | на перекрытии последнего этажа |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты и иные ограждающие несущие конструкции) | основные конструкций здания, обеспечивающие его устойчивость | непосредственно здание |
| 3 | ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого или (и) нежилого помещения (окна, двери помещений общего пользования, перила и иные ограждающие ненесущие конструкции) | обеспечение обособленности помещений и поддержание теплового режима | непосредственно здание |
| 4 | земельный участок, кадастровый номер 38:26:040802:4277, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства | обеспечение комфортного проживания и жизнедеятельности | в непосредственной близости от жилого дома (прилегающая территория) |
| 5 | пандусы, ограждения | элементы благоустройства | обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных групп |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|---|--------|---|---------------|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2017 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 40% |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| проекта строительства | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 60% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 80% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 267 589 574 |
|---|--------|--|-------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

| | | | |
|--|--------|--|-------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Страхование |
|--|--------|--|-------------|

| | | | |
|--|--------|--|-------------------|
| строительстве | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 38:26:040802:4277 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| (или) иного объекта недвижимости | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

| | | | |
|---|---------------|---|-----|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика | Нет |
|---|---------------|---|-----|

| | | | |
|--|--------|--|-------------|
| уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.) | 150 000 000 |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | 21.2.1 | Организационно-правовая форма | |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы | |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.1 | Индекс | |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации | |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта | |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта | |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: Корпус: Строение: |
| | 21.3.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: Офис: Помещение: |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | Номер телефона | |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты | |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | |

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

| | | | |
|--|--------|---|---------|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м. | 100 000 |
|--|--------|---|---------|

| | | | |
|--|--------|---|--|
| <p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | 22.1.2 | <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p> | |
|--|--------|---|--|

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

| | | | |
|--|--------|---|-----------|
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p> | 23.1.1 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p> | 30 067,29 |
|--|--------|---|-----------|

| | | | |
|---|---------------|---|--|
| <p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> | | <p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> | |
| <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> | |

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|--------|--|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |

| | | | | |
|--|--------|--|---|--|
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 24.1.7 | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | | |
| | 24.1.8 | <p>N п/п</p> | <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> | <p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p> |
| | | 1 | 2 | 3 |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|--|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | |
|---------------------------------|--------|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e61196d8ab9841ee
 Владелец: **ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС", Петров
 Александр Сергеевич, г Иркутск**
 Действителен: с 12.01.2017 по 12.04.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
 Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018