

Кому Закрытому акционерному
(наименование застройщика)

обществу

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Стройкомплекс»

полное наименование организации – для

664047, Иркутская область, г. Иркутск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Карла Либкнехта, дом 121,

и адрес, адрес электронной почты)

кабинет 310, e-mail: stroikom@irmail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.12.2016

№ 38-RU 38310000-16-2016

I. Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

администрации Ангарского городского округа

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

разноэтажный жилой дом с объектами социально-культурного и бытового

(наименование объекта (этапа)

назначения (СКБ) и подземной автостоянкой (IV этап строительства)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
38:26:040403:215

строительный адрес: Иркутская обл., г. Ангарск, 22 микрорайон, на пересечении

Ленинградского проспекта и ул. Космонавтов

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 38501101-35-2011, дата выдачи 11.12.2013; орган, выдавший разрешения на строительство – администрации города Ангарска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	68 433,0	68 569,0
в том числе надземной части	куб. м	58 620	58 756,0
Общая площадь	кв. м	18 370,6	18 375,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	7 787,8	7 792,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2 820,0	2 820,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-----	-----
Количество помещений		-----	-----
Вместимость		-----	-----
Количество этажей:		-----	-----
в том числе подземных		-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов		-----	-----
Материалы стен		-----	-----
Материалы перекрытий		-----	-----
Материалы кровли		-----	-----
Иные показатели		-----	-----
2.2. Объекты жилищного фонда			
Блок секции 4, 5, 6, 7, 8, подземная парковка поз.26 «б»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	10 582,9	10 583

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: 1. <i>встроено-пристроенные помещения в уровне первого этажа блок-секций 4, 5, 6, 7, 8;</i> 2. <i>места общего пользования;</i> 3. <i>технический этаж;</i> 4. <i>подземная автостоянка.</i>	кв. м	7 787,8	7 792,5
		2820	2820,0
		1876,1	1875,9
		177	177,0
		2914,7	2919,6
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	245/10 582,9	245/10 583,0
1-комнатные	шт./кв. м	177/6 384,0	177/6 384,0
2-комнатные	шт./кв. м	56/3 339,9	56/3 339,9
3-комнатные	шт./кв. м	12/859,0	12/859,1
4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 934,9	11 935,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>ВК, ОВ, ЭЛ, ПС</i>	<i>ВК, ОВ, ЭЛ, ПС</i>
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		<i>Армированная железобетонная плита</i>	<i>Армированная железобетонная плита</i>
Материалы стен		<i>Блоки АГБ</i>	<i>Блоки АГБ</i>
Материалы перекрытий		<i>Армированная железобетонная плита</i>	<i>Армированная железобетонная плита</i>
Материалы кровли		<i>Профнастил</i>	<i>Профнастил</i>
Иные показатели		-----	-----
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-----	-----
Мощность		-----	-----
Производительность		-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-----	-----

Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов		-----	-----
Материалы стен		-----	-----
Материалы перекрытий		-----	-----
Материалы кровли		-----	-----
Иные показатели		-----	-----
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-----	-----
Протяженность		-----	-----
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-----	-----
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-----	-----
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-----	-----
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-----	-----
Иные показатели		-----	-----
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии	кДж/м ² * С*сут	5 879,47	5 879,47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Блоки АГБ</i>	<i>Блоки АГБ</i>
Заполнение световых проемов		<i>С/панеты</i>	<i>С/панеты</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 15.12.2016 Пономаревой Екатериной Андреевной (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-16-846, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 29.03.2016).
Сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 05.04.2016.

Начальник Управления – главный архитектор Ангарского городского округа
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Е.Н. Культикова
(расшифровка подписи)

" 19 " декабря 20 16 г.

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАННО

4 страниц(ы) на 3 листах

администрация Ангарского городского округа
Управление архитектуры и градостроительства

« 19 августа 2016 г.

