

Кому Закрытому акционерному
(наименование застройщика)

обществу

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Стройкомплекс»

полное наименование организации – для

664047, Иркутская область, г. Иркутск,
юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Карла Либкнехта, дом 121,
и адрес, адрес электронной почты)

кабинет 310, e-mail: stroikom@irmail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.10.2017

№ 38-RU 38310000-14-2017

I. Управление архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

администрации Ангарского городского округа

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом. Блок-секция №1. Жилой дом. Блок-секция №2.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом. Блок-секция №3. Нежилые помещения №1,2.

капитального строительства

Трансформаторная подстанция

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

1) Жилой дом. Блок-секция №1. Жилой дом. Блок-секция №2. Жилой дом. Блок-секция №3. – *Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 33, дом 19*

2) Трансформаторная подстанция – *Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 33, строение 19а*

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
38:26:040703:47

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 38310000-4-2015, дата выдачи 31.07.2015; орган, выдавший разрешения на строительство – Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	39 467,2	39 467,2
из них			
1. Жилой дом		39 347,9	39 347,9
2. Трансформаторная подстанция		119,3	119,3
в том числе надземной части	куб. м	36 414,0	36 414,0
Общая площадь		10 609,44	10 592,5
из них			
1. Жилой дом		10 578,14	10 561,14
2. Трансформаторная подстанция		31,3	31,3
Площадь нежилых помещений Жилой дом	кв. м	-----	4133
Площадь встроенно-пристроенных помещений Жилой дом	кв. м	1519	1502,9
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения (Трансформаторная подстанция)			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-----	-----
Количество помещений		-----	-----
Вместимость		-----	-----
Количество этажей:		-----	-----
в том числе подземных		-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов		армированная железобетонн ая плита	армированная железобетонн ая плита

Материалы стен		газозолобетон	газозолобетон
Материалы перекрытий		армированная железобетонная плита	армированная железобетонная плита
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели площадь	кв.м	31,3	31,3
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-----	6428,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, а именно: 1. <i>встроенно-присоединенные нежилые помещения;</i> 2. <i>тех. подполье;</i> 3. <i>технический этаж (лифтовая);</i> 4. <i>лестничные клетки.</i>	кв. м	----- ----- ----- -----	1502,9 1188,9 118,2 1323,0
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	134/6428,2	134/6428,2
1-комнатные	шт./кв. м	77	77/2738,0
2-комнатные	шт./кв. м	35	35/2025,7
3-комнатные	шт./кв. м	22	22/1664,5
4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-----	7123,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ВК, ОВ, Эл, ПС	ВК, ОВ, Эл, ПС
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		армированная железобетонная плита	армированная железобетонная плита
Материалы стен		газозолобетон	газозолобетон
Материалы перекрытий		армированная железобетонная плита	армированная железобетонная плита

Материалы кровли		<i>профнастил</i>	<i>профнастил</i>
Иные показатели		-----	-----
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-----	-----
Мощность		-----	-----
Производительность		-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов		-----	-----
Материалы стен		-----	-----
Материалы перекрытий		-----	-----
Материалы кровли		-----	-----
Иные показатели		-----	-----
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-----	-----
Протяженность		-----	-----
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-----	-----
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-----	-----
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-----	-----
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-----	-----
Иные показатели		-----	-----
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>В</i>	<i>В</i>
Удельный расход тепловой энергии	кДж/м ² * С*сут	<i>5 879,47</i>	<i>5 879,47</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Блоки АГБ</i>	<i>Блоки АГБ</i>
Заполнение световых проемов		<i>С/пакеты</i>	<i>С/пакеты</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 09.10.2017 Алексеевой Верой Владимировной

(№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-16-901, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 21.06.2016).

Сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 20.07.2016.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 09.10.2017 Алексеевой Верой Владимировной

(№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-16-901, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 21.06.2016).

Сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 20.07.2016.

Начальник Управления – главный архитектор Ангарского городского округа

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

"09" октября 2017 г.



Е.Н. Культикова
(расшифровка подписи)

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАННО

3 страниц(ы) на 5 листах

администрация Ангарского городского округа
Управление архитектуры и градостроительства

« 09 » сентября 2017 г.

